

COMUNE DI ALANO DI PIAVE

PROVINCIA DI BELLUNO

ALLO SPORTELLO UNICO DEL COMUNE DI ALANO DI PIAVE

Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Il sottoscritto,
nato ail,
domiciliato invian.....,
c.a.p..... C.F/P.I.....,
nella qualità di,
dell'immobile ubicato in via.....,
n°..... di cui ai mappali n°.....del foglio n°.....N.C.E.U.
o di cui ai mappali n°.....del foglio n°.....N.C.T.
risultante classificato nello strumento urbanistico vigente in zona.....;

SEGNALA

Che nell'immobile sopra indicato, dal giornodarà inizio agli interventi di:

- Manutenzione straordinaria (art.3, comma 1, lett.b) del D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380), che riguarda parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento del numero di unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici (volume e superficie utile) meglio descritta nella relazione tecnica asseverata allegata;**
- Restauro e risanamento conservativo così come definito dall'art.3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001;**
- Ristrutturazione edilizia (art.3, comma 1, lett.d) del D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380) non comportante aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, di sagoma e/o di superfici;**

- Variante a Permesso di Costruire n.....del.....che non incide su parametri urbanistici e su volumetrie, che non modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, che non altera la sagoma dell'edificio e che non viola eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;
- Installazioni di pannelli solari termici e fotovoltaici di qualsiasi potenza, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare all'interno delle zone territoriali omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444;
- Installazione di impianti fotovoltaici, non aderenti o non integrati nei tetti degli edifici, con potenza massima < 20 KWp;
- Installazione di impianti di produzione di energia elettrica a biomassa fino a 200Kw (D.G.R. 453 del 02/03/2010 – All.A);
- Installazione di impianti di produzione di energia elettrica a biogas e gas di discarica e di proceddi di depurazione fino a 250Kw (D.G.R. 453 del 02/03/2010 – All.A);
- Installazione di impianti di produzione di energia idroelettrica fino a 100 Kw (D.G.R. 453 del 02/03/2010 – All.A);
- Installazione di impianto di piccola cogenerazione fino a 3 Mwe (L.99/2009, art. 27, comma 20);

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. citato, che il rilascio di dichiarazioni mendaci, la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

- Di avere la titolarità dell'immobile in relazione all'intervento da eseguire;
- Che gli interventi rispettano le norme igienico – sanitarie;
- Che gli interventi rispettano le norme antisismiche;
- Che gli interventi rispettano le norme di sicurezza;
- Che gli interventi rispettano le norme antincendio;
- Che gli interventi rispettano le disposizioni del codice dei beni culturali del paesaggio (D.lgs 42/2004);
- Che i lavori saranno realizzati dall'impresa....., con sede/domicilio fiscale in via n..... c.a.p. telefonofax..... cod. fiscale/P.I. Email legalmente rappresentata dal Sig.....; e allega (eventuali autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore):

-
-
-

ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del/dei sottoscrittori.

DATA _____

FIRMA DEL / DEGLI AVENTI TITOLO

.....

PROGETTISTA DELLE OPERE

Cognome nome nato/a a il, cod. fiscale con studio/domicilio fiscale in via n. c.a.p. telefono fax iscritto all'Albo professionale/Collegio de... della Provincia dial n.
--

Firma

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome nome nato/a a il, cod. fiscale con studio/domicilio fiscale in via n. c.a.p. telefono fax iscritto all'Albo professionale/Collegio de... della Provincia dial n.
--

Firma

LA ZONA È SOTTOPOSTA A VINCOLI **SI** _____ **NO** _____

..... Vincolo idrogeologico (Legge 52/78) Vincolo paesaggistico (D.Lgs 490/99) Vincolo cimiteriale Vincolo stradale Vincolo sismico

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
Il ____/____/____ iscritto al _____ de _____ della Provincia di _____
_____ al n. _____ codice fiscale _____ con studio in _____
_____ Via/Piazza _____ n. _____ a seguito
dell'incarico conferito da _____ ditta/signor _____
in data _____.

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata):

che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Alano di Piave, Via _____
n. _____ ed è meglio identificato al catasto: Comune di Alano di Piave, Foglio _____
mappale/i _____ sub. _____;

2. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.g. come zona _____
sottozona _____;

3. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio
il rilascio di un titolo abilitativo ai sensi della normativa nazionale e regionale;

4. che l'immobile:

- è ricompreso in ambito paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.2004, n.42 e all'uopo
allega autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza;
- non è soggetto a vincolo;

5. che l'intervento:

- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;

- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo e quietanze dei versamenti;

6. che le opere edilizie:

- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89, D.M. 236/89, L.R. 16/2007 e DGR 509/2010 (norme per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto, si allega la documentazione redatta ai sensi della L.13/89, D.M. 236/89, L.R. 16/2007 e DGR 509/2010 (norme per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto;
- non interessano fabbricati soggetti al rilascio del parere preventivo dei V.V.F, ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del parere preventivo dei V.V.F, ai fini della prevenzione incendi emesso in data _____ prot.n. _____;
- non prevedono l'effettuazione di scavi con la conseguente produzione di terra e rocce pertanto non sono soggette ai disposti della D.G.R. n. 2424 del 08 agosto 2008;
- prevedono l'effettuazione di scavi per i quali è necessario allegare:
 - l'indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R.n. 2424 del 08 agosto 2008;
 - dichiarazione di cui al modello n.1 (Mod.1) allegato alla D.G.R.n. 2424 del 08 agosto 2008;
 - dichiarazione di cui al modello n.2 (Mod.2) allegato alla D.G.R.n. 2424 del 08 agosto 2008;

ASSEVERA

La conformità delle opere sopra descritte allo strumento urbanistico vigente, la conformità al regolamento Edilizio Vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato.tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Alano di Piave

il Tecnico

si allega alla presente SCIA la seguente documentazione:

- elaborati grafici dello stato di fatto/progetto/comparazione;
- relazione tecnico-illustrativa di asseverazione dell'intervento a firma di tecnico abilitato;
- atto di proprietà o documentazione attestante la proprietà (**obbligatorio**);
- documentazione fotografica esauriente dello stato dei luoghi;
- versamento all'U.T.C. di € 52,00 per interventi in ambito residenziale ed € 78,00 per ambito produttivo;
- autorizzazione per intervento in zona a vincolo paesaggistico ai sensi del Dec.Leg.vo 490/99;
- autorizzazione per intervento in zona a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 52/78;

ALTRO:

-

Alano di Piave, li

Il denunciante

.....

Il progettista

.....