

SCIA n.



COMUNE DI LENTIAI

Provincia di Belluno

SERVIZIO EDILIZIA -URBANISTICA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - art. 149 della L. 122/2010

Oggetto: ATTIVITA' EDILIZIA ai sensi del titolo II Capo III del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 N° 380 e s. m. e i.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente in _____, Via _____ n° _____

telefono _____ C.F. _____, nella sua qualità di _____

_____ dell'immobile ubicato in _____ Via _____

n° _____ scala _____ interno _____

di cui ai mappali _____ del foglio _____ N.C.T./N.C.T.R.

e di cui ai mappali _____ del foglio _____ N.C.E.U.,

risultante classificato nello strumento urbanistico vigente in zona _____,

SEGNALA

Ai sensi dell' art. 22 del D.P.R.06/06/2001 n° 380 l'inizio lavori di :

- lavori di cui all' art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 380 /2001** relativi a interventi edilizi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all' art.6 del D.P.R. n°380/2001, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico edilizia vigente;
- lavori di cui all' art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380 /2001** relativi a varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie , che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino

le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione lavori.

- lavori di cui all' art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380 /2001 e art. 15 comma 3** relativi a completamento lavori per opere già iniziati e non ultimati entro i termini previsti dall'atto abilitativo:

PERMESSO DI COSTRUIRE	N.	PROT.	DATA
DIA/SCIA	N.	PROT.	DATA

A tal fine dichiara:

1. che nell'immobile sopra indicato, dal giorno _____ darà inizio agli interventi descritti nell'allegata relazione tecnica asseverata, secondo gli elaborati tecnici allegati.
2. che **il progettista** dell'intervento sopra indicato è : _____
C.F. _____, iscritto all'Albo professionale _____
della provincia di _____ al n° _____, con studio in _____
Via _____
n° _____ tel. _____/_____.
3. che **il direttore dei lavori** dell'intervento sopra indicato è : _____
C.F. _____, iscritto all'Albo professionale _____
della provincia di _____ al n° _____, con studio in _____
Via _____
n° _____ tel. _____/_____.
4. che **l'impresa esecutrice** è la ditta : _____
C.F. _____ P.IVA _____, con sede in _____
Via _____ n° _____ tel _____/_____.

Prende atto che la presente denuncia ha il **termine di validità fissato in anni 3** dalla data di deposito della presente.

Si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori **il certificato di collaudo finale** che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal Direttore dei Lavori delle stesse.

Si impegna a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art.24 del D.P.R.n.380/2001.

ALLEGA LA DOCUMENTAZIONE :

- Ricevuta del versamento di € 55,00 per diritti di segreteria versati sul conto di Tesoreria Comunale UNICREDIT BANCA SPA - Agenzia di Lentiai - Codice IBAN: IT 14 R 02008 61150 000100848976
- Ricevuta del versamento degli oneri concessori versati sul conto di Tesoreria Comunale UNICREDIT BANCA SPA - Agenzia di Lentiai - Codice IBAN: IT 14 R 02008 61150 000100848976
- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento con questionario urbanistico.
- Documentazione prevista dal D.Lgs. 81/2008,
- Documento attestante il titolo del richiedente
- Parere del servizio Igiene e Sanità Pubblica, qualora l'intervento comporti valutazioni tecnico-discrezionali.
- Autorizzazione per intervento in zona di vincolo paesaggistico di cui al D. Legs. 22/01/2004 n. 42;
- Autorizzazione della Soprintendenza per intervento su immobile vincolato di cui al D.Legs.22/01/2004 n.42;
- Autorizzazione ai sensi del Codice della Strada art. 22/ 23 del D.Legs. 30 .04. 1992 n. 285
- Relazione di Valutazione d'incidenza per interventi in zona S.I.C. e/o Z.P.S. o area limitrofa

Elaborati tecnici :

- estratto strumento urbanistico vigente
- estratto mappa catastale aggiornata
- indicazioni vincoli e servitù
- documentazione fotografica
- planimetria generale di rilievo- di progetto
- planimetria dei servizi a rete con grafici dettagliati relativi all'impianto di fognatura
- elaborato dimostrativo parametri metrici dell' intervento
- piante - di rilievo - di progetto
- sezioni - di rilievo - di progetto
- prospetti- di rilievo - di progetto
- particolari costruttivi
- relazione geologica e geotecnica ai fini della :
 - verifica di compatibilità dell'intervento in area soggetta a vincolo idrogeologico;
 - progetto del sistema di trattamento e smaltimento delle acque reflue in suolo
- relazione con grafici e dichiarazione di conformità alla normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche secondo le disposizioni di cui all' art. 8 della Dgr. N. 509 del 2/03/2010;
- Indicazioni delle misure preventive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza conformemente alla Dgr. N.2774 del 22/09/09;

Indagine ambientale per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs.3/04/06 n. 152 come previsto dalla D.G.R. 2424 del 08/08/2008; -
 - Mod. 1;
 - Mod. 2;
- Relazione Tecnica L. 9/01/91 N. 10 – D. Lgs. 192/05 e disposizioni correttive ed integrative relative al rendimento Energetico nell' edilizia;
- progetti degli impianti da installare e/o interessati dall'intervento, sia all'interno che nelle pertinenze dell'immobile ai sensi del D. M. 22/01/2008 N.37;
- attestazione di autorizzazione estremi del deposito pratica “ sismica e deposito strutturale” .

_____, lì _____

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA

PER ACCETTAZIONE:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE DEI LAVORI

AVVERTENZE IMPORTANTI

Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa e riassunti nel presente modello , può comportare la dichiarazione di inammissibilità dell' istanza con restituzione della stessa senza determinazioni sull' intervento.

Con la presente i richiedenti accettano che tutte le informazioni rese e relative a stati e fatti e qualità personali , saranno trattate e utilizzate Dall' Amministrazione Comunale , per quanto strettamente necessario , ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 31 dicembre 1996 n. 675 in materia di "Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Oggetto: ATTIVITA' EDILIZIA ai sensi dell' art. 22 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 N° 380 e s.m. e i.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____, C.F. _____, iscritto all'albo professionale
 _____ della Provincia di _____
 al n° _____, con studio in _____ Via _____
 n° _____ tel. _____/_____,
 nella sua qualità di progettista dell'intervento di seguito descritto da eseguirsi sull'immobile
 ubicato in _____ Via _____
 in relazione alla segnalazione di inizio attività edilizia relativa allo stesso, presentata dal Signor
 _____ in data _____,
 consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di esercente
 un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, ai sensi e per gli
 effetti dell' art. 23 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001

A S S E V E R A

Che L'immobile risulta censito al N.C.T. FG. ___ Mappale n° _____
 al N.C.E.U. FG. ___ Mappale n° _____

Che l' area e/o il fabbricato di intervento:

è compreso in Zona territoriale Omogenea " _____ ", edificio con grado di protezione " _____ "

Che i lavori da eseguire sono compiutamente descritti nella relazione tecnica allegata che con il
 questionario urbanistico costituiscono parte integrante della presente;

Che le opere sopra indicate ed illustrate negli elaborati allegati sono conformi alle norme statali
 di principio in materia di edilizia e allo strumento urbanistico vigente e nel rispetto delle norme
 vigenti in materia di sicurezza, sicurezza sui luoghi di lavoro, norme igienico sanitarie, del
 codice della strada e di tutte le norme tecniche vigenti in materia, in relazione alla tipologia di
 intervento proposto, anche se non espressamente indicate :

D I C H I A R A

Che l'intervento, ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m. è definito di:

- _____
- Che la rappresentazione dello stato attuale negli allegati elaborati grafici è conforme allo
 stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso;
- Che è conforme all'ultimo stato autorizzativo con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato
 (eventuali precedenti) _____;
- Che riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 e non modificato dopo tale data;
- Che riguarda immobile costruito anteriormente al 1942 e modificato dopo tale data in base ai
 titoli abilitativi di cui sopra;
- riguarda immobile costruito anteriormente al 1967, fuori dai centri abitati e non modificato
 dopo tale data.
- riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e modificato dopo tale data in base ai titoli
 abilitativi di cui sopra;

Che il tipo di intervento e la situazione urbanistica dell'edificio e/o dell'area rendono necessari i seguenti
 adempimenti (*):

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento non rientra tra i casi soggetti alle disposizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- l'intervento rientra tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 77 del D.P.R. 06/06/2001 n°380; (edifici privati), pertanto, ai sensi dell'art. 77 comma 4, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art.77 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e relativo regolamento di attuazione DPR 14/06/1989 n° 236 come rilevabile dagli elaborati dimostrativi (*relazione e grafici redatti secondo le disposizioni di cui all' art. 8 della Dgr. N. 509 del 2/03/2010;*)
- l'intervento rientra tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'ari. 82 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;(edifici pubblici o aperti al pubblico), pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 3, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 24/07/1 996 n°503 come rilevabile dagli elaborati dimostrativi(*relazione e grafici redatti secondo le disposizioni di cui all' art. 8 della Dgr. N. 509 del 2/03/2010;*)

SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

- l'intervento non prevede modifiche all'impianto fognario esistente che è conforme alle norme vigenti in materia;
- l'intervento prevede modifiche per l'adeguamento dell'impianto fognario esistente o nuova realizzazione conforme alle norme vigenti in materia con recapito
 - in pubblica fognatura
 - dispersione nel terreno
 - in acque superficiali

PREVENZIONE INCENDI

- le attività da svolgere negli immobili non rientrano tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- le attività da svolgere negli immobili rientrano tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazionpi, ma per le quali non è necessario il parere preventivo di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 12.04.2006 n. 214;
- le attività da svolgere negli immobili rientrano tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni e, pertanto, si allega il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno pratica _____ prot. n. _____ in data _____

BENI CULTURALI E AMBIENTALI (*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali*)

- gli immobili non sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s. m.ei. — (vincolo monumentale)
- gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 —(*vincolo monumentale*) e, , si allega alla presente copia dello stesso completo di copia degli elaborati approvati in data _____ protocollo n° _____
- gli immobili non sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 — (*vincolo ambientale*);
- gli immobili sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (*vincolo ambientale*) e, si allega l' autorizzazione paesaggistica datata _____ prot. n. _____;

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- l'intervento non riguarda movimenti di terra in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267;
- l'intervento riguarda interventi edilizi da attuarsi su territori sottoposti a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267, ricadenti nelle Z.T.O. A-B-C-D-E-F degli strumenti urbanistici che prevedono movimenti di terra, il cui atto di assenso è di competenza comunale, pertanto si allega rapposita relazione finalizzata alla "presa d'atto" di compatibilità ai fini del Vincolo da parte del Comune.
- l'intervento riguarda interventi edilizi da attuarsi su territori sottoposti a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267, che prevedono movimenti di terra, il cui atto di assenso è di competenza del *Dipartimento per le foreste e l'economia montana Servizio forestale di Belluno* e si allega l'atto di assenso previsto dall'art. 20 del R.D.L. 16.6.1926, n. 1126, dell'ari. 20 della L.R. 14.09.94 n° 58 e dell' art. 4 della L.R. 27.06.97 n° 25, si allega copia degli elaborati approvati in data _____ protocollo n. _____

CODICE DELLA STRADA

- il progetto non prevede modifiche agli accessi/passi carrai esistenti su strada pubblica
- il progetto prevede la realizzazione/modifica di un accesso/passo carraio su strada pubblica e pertanto, si allega l'autorizzazione prevista dagli artt. 22 e 26 del D.Lgs. n° 285/92 e s. m.e.i. protocollo n° _____ in data _____;
- il progetto prevede l'installazione di insegna pubblicitaria in vista di viabilità pubblica e pertanto, si allega autorizzazione, prevista dagli art. 23 e 26 del D.Lgs. n° 285/92 e s. m.e.i. protocollo n° _____ in data _____,

VINCOLO IDRAULICO

- l'intervento previsto non interessa il demanio idrico e non ricade in zona di rispetto idraulico di cui all'art. 96 1° comma lett. I) del R.D. 25/07/1904 n° 523;
- l'intervento previsto interessa il demanio idrico o ricade in zona di rispetto idraulico di cui all'art. 96 1° comma lett. f) del R.D. 25/07/1904 n° 523; si allega l'atto di assenso della competente Autorità Idraulica si unisce alla presente copia dello stesso completo di copia degli elaborati approvati in data _____ protocollo n° _____

SICUREZZA IMPIANTI

- l'intervento non prevede interventi sugli impianti tecnologici sottoposti all'ambito di applicazione del D.M.22 gennaio 2008, n. 37;
- l'intervento prevede interventi sugli impianti tecnologici sottoposti all'ambito di applicazione del D.M.22 gennaio 2008, n. 37 per cui si allegano i progetti relativi;

CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO ED UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI

(Legge 09/01/91 n. 10 – D Leg. 03/03/2011 n. 28)

- l'intervento non rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/08/2001 n° 380;
- l'intervento rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, che si allega in duplice esemplare.

NORMATIVA STRUTTURALE — ANTISISMICA

- l'intervento non interessa parti strutturali e, pertanto, non rientra nei casi per i quali è necessario depositare presso il Comune la documentazione ai sensi delle disposizioni statali e regionali vigenti in materia;
- l'intervento interessa parti strutturali, pertanto, ai sensi delle disposizioni statali e regionali vigenti in materia, è stato effettuato il deposito della denuncia presso questo Comune in data _____ al n° _____

INQUINAMENTO ACUSTICO

- l'intervento non rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione inerente la "valutazione previsionale del clima acustico" ai sensi dell'ari. 8 — comma 3 della legge n° 447/95;
- l'intervento rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione inerente la "valutazione previsionale del clima acustico" ai sensi dell'ari. 8 — comma 3 della legge n° 447/95, che viene allegata alla presente;
- l'intervento non rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sull'impatto acustico" ai sensi dell'ari. 8 — comma 2 della legge n° 447/95;
- l'intervento rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sull'impatto acustico" ai sensi dell'ari. 8 — comma 2 della legge n° 447/95, che viene allegata alla presente;
- l'intervento non rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione inerente i "requisiti acustici passivi" di cui al D.P.C.M. 5.12.1997;
- l'intervento rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione inerente i "requisiti acustici passivi" di cui al D.P.C.M. 5.12.1997, che viene allegata alla presente.

(*)dovrà essere obbligatoriamente dichiarata anche la non necessità di pareri e/o autorizzazioni;

Con la presente il sottoscritto accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque nei termini e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni di cui alla legge~31 dicembre 1996 n 675 in materia di 'Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali' e successive modifiche ed integrazioni.

_____ li, _____

Il progettista
(timbro e firma) _____