

Comune di _____

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA.

(Artt. 22 – 23 D.P.R. 06.06.2001, nr. 380 come modificato dal D.Lvo 27.12.2002, nr. 301 – Legge 30/07/2010 nr. 122).

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE SCIA

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ - n.c.f. _____
iscritto all'Albo Professionale/Ordine _____ della Provincia di
_____ al nr. _____, con Studio in _____
Via _____ nr. _____, n. tel _____
in qualità di **TECNICO PROGETTISTA** dell'intervento di seguito descritto da eseguirsi
sull'immobile ubicato in _____ - Via _____ nr.
_____,
censito in Catasto ai mappali nr. _____ del foglio di mappa nr.

A S S E V E R A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 come modificato dal D.Lvo 27.12.2002 nr. 301 che:

in relazione alla segnalazione certificata di inizio di attività edilizia presentata da

_____ in data _____ i lavori, opere ed interventi da realizzare come da descrizione che segue e così come individuati ed illustrati negli elaborati tecnico-grafici del progetto a firma del sottoscritto, allegato alla predetta segnalazione certificata di inizio di attività edilizia:

- **Sono conformi allo strumento urbanistico vigente (o adottato);**
- **Sono conformi alle disposizioni del vigente Regolamento Comunale di Edilizia;**
- **Rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti;**
- **Rispettano le norme di sicurezza vigenti;**

La presente relazione di asseverazione fa inoltre esplicito riferimento ad ogni altra documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio di attività edilizia soprarichiamata.

DICHIARA altresì, di essere a conoscenza che con la presente asseverazione assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e che qualora venisse accertata la presenza di dichiarazioni non veritiere nella presente asseverazione medesima l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale ed all'Autorità Giudiziaria.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Le opere e lavori da eseguire sono individuabili nella/e tipologia/e di intervento contrassegnata/e nell'elenco che segue:

Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (Permesso di costruire) e all'art. 6 (Attività edilizia libera) del D.P.R. 380/2001, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;

Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici, ovvero, che limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso *(con esclusione della demolizione e ricostruzione che può essere attuata come ristrutturazione con D.I.A. solo con le modalità di cui alla lett. d) c. 1 art. 3 D.P.R. 380/2001, cioè non modificando sagoma e volume).*

Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente richiamata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (Rif. art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m..)

In particolare le opere e lavori da eseguire consistono in:

L'immobile oggetto dell'intervento sopradescritto risulta inoltre ricadere in zona _____ come da classificazione dello strumento urbanistico vigente nonché sottoposto ai sottoelencati vincoli:

(DATA)

(TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA)

.....