



UNIONE DEI COMUNI DEL BASSO FELTRINO

SETTE VILLE

presso sede municipale di Quero Piazza Guglielmo Marconi n. 1 – 32030 - QUERO (BL) - Cod. Fisc. P.I. 01090370253

Al Sig. Responsabile
DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICA
Comune di Q U E R O / V A S

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 22 D.P.R. 06 giugno 2001, nr. 380 – Legge 30/07/2010 nr. 122

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ - n.c.f. _____ e residente a _____
in Via _____ nr. _____ nella sua qualità di ⁽¹⁾ _____
dell'immobile ubicato in QUERO / VAS - Via _____ nr. _____, censito in
Catasto ai mappali nr. _____ del foglio di mappa nr. _____ e classificato nel vigente
strumento urbanistico del Comune di Quero / Vas in Z.T.O. _____

COMUNICA

ai sensi dell'art. 22 del dpr 06/06/2001 nr. 380 e della legge 30/07/2010 nr. 122

Che saranno iniziati in data _____ i lavori edili relativi all'immobile sopra identificato, analiticamente descritti nella relazione asseverata e negli elaborati progettuali allegati alla presente.

Che l'intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 22 del D.P.R. 06.06.2001 come modificato dal D.Lvo 27.12.2002, nr. 301 (barrare la risposta che fa del caso):

- Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (Permesso di costruire) e all'art. 6 (Attività edilizia libera) del D.P.R. 380/2001, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

In alternativa al permesso di costruire, l'intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 22 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lvo 301/2002 (barrare la risposta che fa del caso):

- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici, ovvero, che limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso (*con esclusione della demolizione e ricostruzione che può essere attuata come ristrutturazione con D.I.A. solo con le modalità di cui alla lett. d) c. 1 art. 3 D.P.R. 380/2001, cioè non modificando sagoma e volume*).
- Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente richiamata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (Rif. art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.).

A tal fine comunica che:

1) **IL PROGETTISTA** dell'intervento sopraindicato è il Sig. _____ Codice Fiscale nr. _____ - iscritto all'Albo Professionale/Ordine _____ della Provincia di _____ al nr. _____ con Studio in _____ Via _____ nr. _____ - nr. tel. _____;

2) **IL DIRETTORE DEI LAVORI** dell'intervento sopraindicato è il Sig. _____ Codice Fiscale nr. _____ iscritto all'Albo Professionale/Ordine _____ della Provincia di _____ al nr. _____ con Studio in _____ Via _____ nr. _____ - nr. tel. _____

3) **L'ESECUTORE DEI LAVORI** dell'intervento sopraindicato è _____ - codice fiscale/p. IVA nr. _____ con sede in _____ Via _____ nr. _____ - nr. tel. _____.

oppure i lavori saranno eseguiti in economia diretta, direttamente e per proprio conto, in quanto opere di modesta entità, senza alcun affidamento a ditte esterne e/o lavoratori autonomi;

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, come modificato dal D.Lvo. 27.12.2002, nr. 301, allego alla presente segnalazione quanto segue ⁽²⁾:

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento; (3)
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Attestazione concernente il titolo di legittimazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, con allegato fotocopia atto di proprietà.
- Autocertificazione del progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (per le costruzioni residenziali), ovvero richiesta di esame del progetto da parte dell'ULSS nr. 2 di Feltre nel caso la conformità comporti valutazioni tecnico-discrezionali (art. 20 del testo unico dell'edilizia).
- Elaborati progettuali illustrativi dell'intervento costituiti da:
 - estratto strumento urbanistico vigente con localizzazione dell'intervento;
 - estratto di mappa aggiornato;
 - planimetria di rilievo di progetto
 - piante di rilievo di progetto
 - sezioni di rilievo di progetto
 - prospetti di rilievo di progetto
 - planimetria dei servizi a rete, scarichi fognari, eventuali vincoli e servitù;
 - particolari costruttivi;
 - rapporto esistente-progetto;
 - rapporto edificio-contesto;
 - documentazione a carattere ambientale redatta da professionista competente secondo le indicazioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2803 del 4/10/2002 (verifica di incidenze significative per progetto ricadente in Comune interessato da Sito di Interesse Comunitario – “_____”).
 - Elaborato L. 13/89 (tavola grafica) e relativa relazione;
 - ogni altra documentazione od elaborato tecnico-grafico nel merito prescritto dall'art. 14 del vigente Regolamento Comunale di Edilizia che a seguito si elenca:

- Prospetto di calcolo contributo di costruzione;
- Relazione geologica-geotecnica;
- Autorizzazioni/Nulla Osta/Pareri per intervento da eseguire su immobile soggetto ad altri vincoli non di competenza comunale:

1) _____ di competenza di _____ parere allegato: sì no

2) _____ di competenza di _____ parere allegato: sì no

- Richiesta di autorizzazione ambientale indirizzata al Comune di QUERO/VAS ai sensi della L.R. 63/1994 (subdelega ai Comuni delle funzioni ambientali) con allegata copia completa del progetto;
- _____

ALLEGA ALLA PRESENTE, (sia nel caso di impresa, sia nel caso di lavoratore autonomo, ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs 81/2008):

➔ **DICHIARAZIONE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO ALL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI.**

Prende atto che, ai sensi dell'art. 90, comma 10 del D.Lgs 81/2008, **in assenza della notifica preliminare o del DURC delle imprese o dei lavoratori autonomi (anche in caso di variazione dell'impresa) è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo e quindi l'eventuale realizzazione delle opere costituirà abuso edilizio sanzionabile a norma di legge.**

PRENDE ATTO inoltre che:

- la presente segnalazione ha **il termine di validità fissato in anni 3 (tre)** dalla data del suo deposito presso l'Ufficio Comunale del Protocollo (interventi di cui all'art. 22, commi 1 e 3 del D.P.R. 380/2001)
- la presente segnalazione è **sottoposta al termine massimo di efficacia del titolo edilizio relativo all'intervento principale** (per interventi di variante di cui all'art. 22, comma 2 del D.P.R. 380/2001).

DICHIARA INOLTRE:

- Di impegnarsi a versare alla Tesoreria Comunale la somma dovuta per contributo di costruzione con le seguenti modalità:
- 100% mediante versamento allegato alla presente segnalazione;
 - mediante rateizzazione con le modalità stabilite dalla vigente normativa e dalla regolamentazione del Comune.
- Di essere a conoscenza del fatto che il Comune potrà comunque richiedere, con successivo provvedimento, eventuali integrazioni dovute per contributo di costruzione già corrisposti.
- Di richiedere il calcolo degli oneri concessori al Comune dando atto ed accettando che l'inizio dei lavori non potrà comunque avvenire prima della corresponsione del contributo di concessione dovuto.
- Di obbligarsi a comunicare a codesta Amministrazione la data di ultimazione dei lavori.
- Di obbligarsi a far eseguire al Direttore dei Lavori la iscrizione in Catasto delle eventuali variazioni apportate al fabbricato in ottemperanza al disposto di cui all'art. 25 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380;
- Di impegnarsi a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal Direttore dei Lavori delle stesse, nonché la ricevuta di presentazione della variazione catastale o dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
- Di impegnarsi alla richiesta del certificato di agibilità, come previsto dall'art. 24 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, con contestuale richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.
- Di impegnarsi ad esporre il cartello di cui all'art. 89 della L.R. 61/1985 e art. 27 del D.P.R. 380/2001.
- Allega ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di € _____ con la seguente causale: "Diritti di Segreteria – Segnalazione certificata di inizio attività" ed eseguito:
- ⇒ presso la Tesoreria Comunale di QUERO / VAS;
 - ⇒ previo versamento del pari importo all'Ufficio competente del Comune;
 - ⇒ sul c/c postale intestato al Comune di QUERO / VAS - Servizio Tesoreria.

IL SEGNALANTE _____

Per accettazione:

IL PROGETTISTA INCARICATO _____

L'ESECUTORE DEI LAVORI _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____

VISTO, si autorizza ⁽⁴⁾ _____

Note ed istruzioni per la compilazione:

LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', coi relativi allegati, deve essere prodotta in **unica** copia.

NOTE:

- (1) Proprietario/Usufruttuario/Superficiario/Enfiteuta/Titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù, affittuario ecc..
- (2) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati.
- (3) L'Asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati (non si tratta di perizia giurata).
- (4) In caso di soggetto diverso dal segnalante riportare i dati anagrafici e fiscali del proprietario.

NOTA INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, D.Lgs 196/2003: TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, E PRESA D'ATTO AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 4 e 5 DELLA LEGGE 241/1990

A) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 196/2003, si prende atto che:

- 1) Il trattamento ha le seguenti finalità: verifica o diniego di segnalazione certificata di inizio attività, provvedimenti conclusivi del procedimento, espressione del parere della Commissione Edilizia Comunale;
- 2) Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: su supporto informatico e cartaceo;
- 3) Il conferimento dei dati è obbligatorio.
- 4) Il rifiuto a rispondere comporterà l'impossibilità di dare corso al procedimento.
- 5) I dati saranno pubblicati all'Albo Pretorio, come previsto ai sensi di legge per il procedimento edilizio richiesto ed eventualmente potranno essere comunicati ad altri Uffici dell'Unione e dei Comuni di Quero e Vas o altri Enti, il cui parere si renda necessario per la conclusione dell'istruttoria o comunque per adempimenti di legge. I dati potranno infine essere comunicati a soggetti privati nell'ambito del procedimento di accesso agli atti disciplinato dalla legge 07.08.1990, nr. 241 e s.m.
- 6) In relazione al trattamento, l'interessato, anche mediante delega o procura scritta a persone fisiche o associazioni, potrà esercitare con le modalità previste dall'art. 9 del D.Lgs 196/2003 i propri diritti previsti dal Titolo II del D.Lgs. 196/2003, qui di seguito riprodotti:
 - a) di conoscere, mediante accesso gratuito al registro tenuto dal Garante, l'esistenza di trattamenti dei propri dati;
 - b) di essere informato in merito al titolare ed alle finalità del trattamento;
 - c) di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:
 - la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, anche se non ancora registrati e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento; la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con intervallo non minore di novanta giorni;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o in blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
 - l'attestazione che le operazioni di cui ai precedenti punti sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rilevi impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - d) di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei propri dati personali, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva e di essere informato dal titolare, non oltre il momento in cui i dati sono comunicati o diffusi, della possibilità di esercitare gratuitamente tale diritto.
- 7) I diritti sopra elencati concernenti persone decedute possono essere esercitati da chiunque abbia interesse;
- 8) Il titolare del trattamento è l'UNIONE DEI COMUNI DEL BASSO FELTRINO – SETTE VILLE;
- 9) Il Responsabile incaricato del trattamento è l'ing. Nicola Ardillo in qualità di responsabile del servizio tecnico urbanistica - dell'Unione dei Comuni del Basso Feltrino - Sette Ville.

B) COMUNICAZIONE AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 07.08.1990, nr. 241, si prende atto che:

- a) il procedimento amministrativo di cui alla presente segnalazione avrà inizio dalla data di deposito della stessa all'ufficio protocollo comunale;
- b) il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Ardillo in qualità di responsabile del servizio tecnico urbanistica - dell'Unione dei Comuni del Basso Feltrino - Sette Ville, Amministrazione competente;
- c) la conclusione del procedimento avverrà con le modalità e nei termini previsti dall'art. 19 della Legge 07/08/1990 nr. 241 e s.m.;
- d) per la visione di atti o per qualunque chiarimento ed eventuale informazione in merito alla pratica edilizia in oggetto l'interessato potrà rivolgersi, in orario d'ufficio, all'ufficio urbanistica presso il Comune di Quero / Vas.

PER ACCETTAZIONE E PRESA VISIONE DEL PRESENTE PROSPETTO

data _____

firma _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO - ISTRUTTORIA

1 - VERIFICA DOCUMENTAZIONE

SEGNALAZIONE COMPLETA

SEGNALAZIONE CARENTE DI: _____

2- VERIFICA CONFORMITA'

INTERVENTO CONFORME

INTERVENTO DIFFORME DA: _____

Per i seguenti motivi: _____

Che comportano l'adozione dei sottoelencati provvedimenti: _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Unione dei Comuni del Basso Feltrino - Sette Ville
SERVIZIO TECNICO URBANISTICA

QUERO - Tel. 0439781841 - fax 0439787584 - E-Mail urbanistica.quero@feltrino.bl.it
VAS - Tel. 0439780272 - Fax 0439788403 - E-Mail tecnico.vas@feltrino.bl.it